



DRUŽSTVO VLASTNÍKOV NEŠTÁTNYCH LESOV OBCE STAŠKOV
ZMLUVA O OBHOSPODAROVANÍ

Číslo zmluvy

--	--	--	--

1. Nájomca - obhospodarovateľ

Názov **Družstvo vlastníkov neštátnych lesov obce Staškov**, IČO 47814268, Ul. Jozefa Kronera 589, 023 53 Staškov, zapísané v OR Okresného súdu Žilina, oddiel Dr, č. vložky 10134/L, DIČ 202 411 1045, IČ DPH SK202 411 1045, ďalej ako „**Nájomca**“

2. Vlastník - podľa evidencie príslušného katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z.

Meno, priezvisko, titul		Dátum narodenia	
Bydlisko		Kontakt/tel., e-mail	
IBAN:		r.č.	
Daňový rezident	<input type="checkbox"/> SR <input type="checkbox"/> Iná – uviesť názov krajiny ČR		

Ďalej ako „**Vlastník**“.

Nájomca a Vlastník ďalej ako „**zmluvné strany**“

3. Základným účelom tejto zmluvy je racionálne obhospodarovanie nehnuteľností identifikovaných v prílohe č. 1 (predovšetkým lesných pozemkov) Vlastníka, výkon odborných činností súvisiacich s ich obhospodarovaním ako i všeobecný rozvoj a zveľaďovanie lesných pozemkov. Obhospodarovaním sa myslí najmä, poskytovanie odbornej, technickej, materiálnej a personálnej pomoci pri hospodárení na lesných pozemkoch, výkon činností odborného lesného hospodára, výkon ostatných odborných činností v zmysle platnej legislatívy (predovšetkým, v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov), pričom ich výkon musí byť v súlade so všeobecne záväznými predpismi, odbornými pokynmi odborného lesného hospodára a záujmami jednotlivých spoluvlastníkov nehnuteľnosti ako celku, ako i záujmami Vlastníka, ktoré sa nepriečia dobrým mravom a neodporujú všeobecne záväzným právnym predpisom, tak ako sú bližšie charakterizované v tejto zmluve, ďalej sa tieto činnosti budú označovať ako „obhospodarovanie“.

4. Nájomca a Vlastník sa zaviazali poskytnúť pri výkone úloh vyplývajúcich z tejto zmluvy ako i zo všeobecne záväzných právnych predpisov maximálnu vzájomnú súčinnosť.

5. Vlastník je vlastníkom alebo osobou oprávnenou vstupovať do zmluvných vzťahov (v zmysle príslušných platných predpisov napr. osoba oprávnená uzavrieť zmluvu o obhospodarovaní, zmluvu o nájme, dohodu o výkone činnosti odborného lesného hospodára a pod.) na predmetných nehnuteľnostiach, ktorých presná špecifikácia je uvedená v prílohe č.1 Zoznam nehnuteľností, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej označovaný ako „lesný majetok“). Pre určenie nehnuteľností, ich výmer a vlastníckych vzťahov je rozhodujúci a záväzný stav evidencie na príslušných listoch vlastníctva podľa evidencie príslušného katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z.

6. Zákonná podmienka na riadny výkon obhospodarovania spočíva v povinnosti Nájomcu mať platne uzavretý zmluvný vzťah o obhospodarovaní (alebo obdobnej zmluvy, napr. nájomnej zmluvy) s minimálne nadpolovičnou väčšinou spoluvlastníkov (alebo osôb oprávnených uzatvoriť zmluvu o obhospodarovaní), táto je počítaná podľa podielov v jednotlivých nehnuteľnostiach.

7. Vlastník splnomocňuje touto zmluvou a oprávňuje Nájomcu ku všetkým právnym úkonom tykajúcich sa predmetu a účelu tejto zmluvy a lesných pozemkov, nie je však Nájomca oprávnený vykonať úkony smerujúce k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo ich zaťaženiám. Za týmto účelom Vlastník poskytne Nájomcovi osobitné splnomocnenie. Zánikom tejto zmluvy zanikajú i všetky udelené splnomocnenia udelené v súlade/alebo v priamej súvislosti s touto zmluvou, zaniká najmä osobitné splnomocnenie udelené Vlastníkom ako splnomocniteľom Nájomcovi ako splnomocnencem.

8. Vlastník sa zaväzuje, že poskytne lesný majetok, tak ako je identifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy Nájomcovi na výkon obhospodarovania lesného majetku, výkon podnikateľskej činnosti Nájomcom, výkon ďalších činností uvedených v zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktoré Vlastník ako oprávnená a povinná osoba musí vykonávať a Nájomca tieto činnosti bude vykonávať s odbornou starostlivosťou, v súlade s právnymi predpismi, ako i v súlade s pokynmi odborného lesného hospodára, ako i s oprávnenými záujmami spoluvlastníkov a Vlastníka. Nájomca sa zaväzuje, že z výkonu týchto činností poskytne Vlastníkovi odplatu - nájomné.



DRUŽSTVO VLASTNÍKOV NEŠTÁTNYCH LESOV OBCE STAŠKOV

9. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude vykonávať odbornú činnosť v lese tak, ako je konkretizovaná v tejto zmluve, ďalej bude vykonávať činnosti uvedené v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (najmä, ale nielen tie, ktoré sú uvedené v § 48) ďalej je oprávnený vykonávať podnikateľskú činnosť na lesnom majetku, je oprávnený speňažovať plody z lesného majetku (najmä predaj dreva, drevnej hmoty, výrobkov z dreva, komponentov z dreva), vykonávať obnovu lesného porastu, jeho ošetrovanie, rekultiváciu a ďalšie činnosti. V súvislosti s touto činnosťou Nájomca má právo vstupovať do právnych vzťahov namiesto Vlastníka, ďalej Nájomca je oprávnený podávať vyjadrenia, oznámenia dôležitých skutočností, sťažnosti, podnety v súlade s právnymi predpismi, ďalej Nájomca má právo zastupovať Vlastníka pri plnení povinností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v súvislosti s obhospodarovaním lesného majetku a výkonom činností podľa tejto zmluvy.

10. Nájomca:

- a) je povinný, lesný majetok obhospodarovať riadne a v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, využívať všetky prostriedky na ochranu majetku a lesných porastov, povinný viesť a spracovávať príslušnú lesohospodársku evidenciu a je povinný predchádzať škodám, poškodeniu, zmenšeniu a strate produkčných a mimo produkčných funkcií
- b) má právo zveriť výkon čiastkových úloh pri plnení tejto zmluvy tretím stranám .
- c) je povinný uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- d) bude uhrádzať všetky náklady súvisiace s výkonom činností na lesnom majetku podľa tejto zmluvy ako i činností na lesnom majetku vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- e) zabezpečí pre výkon činností obhospodarovania Odborného lesného hospodára v zmysle príslušných predpisov s platným oprávnením pre výkon činnosti Odborného lesného hospodára, ako i ďalšie osoby v zmysle všeobecne záväzných predpisov a tieto skutočnosti bezodkladne oznámi príslušným orgánom štátnej správy.

11. Vlastník

- a) nesúhlasí, aby Nájomca výkon užívacieho práva v celom rozsahu zveril tretím osobám.
- b) má právo na kontrolu hospodárenia na lesných pozemkoch (napr. právo na predkladanie výkazov hospodárenia a pod.).
- c) sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi nerušený prístup na lesný majetok, umožní mu nerušený výkon činností.
- d) vyhlasuje, že nedošlo k reálnej deľbe lesného majetku (resp. reálnej deľbe jednotlivých nehnuteľností) tvoriacich predmet obhospodarovania medzi ostatnými spoluvlastníkmi, ak k nej došlo, bezodkladne to oznámi Nájomcovi.
- e) prehlasuje, že výkon práv obhospodarovania/nájmu nezveril inej osobe, a je osobou oprávnenou vstupovať do právnych vzťahov so všetkým lesným majetkom, tak ako je identifikovaný v prílohe.

12. Vlastník a Nájomca sa zaväzujú, že budú rešpektovať pokyny Odborného lesného hospodára, Vlastník bude poskytovať náležitú súčinnosť a bude informovať Nájomcu o všetkých dôležitých okolnostiach nevyhnutných pre výkon činností. Zodpovednosť zmluvných strán v súvislosti s výkonom činnosti obhospodarovania je upravená smernicami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to, na 15 (pätnásť) rokov odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vzhľadom na predmet a účel zmluvy, ktorý slúži ku všeobecnému prospechu všetkých vlastníkov lesných pozemkov ako i riadnemu obhospodarovaniu lesných pozemkov sa zmluva po ukončení uplynutí doby, na ktorú bola uzatvorená, opakovane obnovuje a predlžuje na rovnaký čas a za rovnakých podmienok, a to za podmienky, že zmluva nebola písomne vypovedaná a táto výpoveď musí byť doručená druhej strane písomne, najneskôr (šesť) 6 mesiacov pred dátumom, do ktorého bola uzatvorená.

15. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne:

- a) uplynutím doby, na ktorý bola uzatvorená, za podmienky, ak dôjde najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby k písomnému vypovedaniu a táto výpoveď bude v uvedenej lehote oznámená druhej strane.
- b) dňom zániku niektorej zo zmluvných strán bez právneho zástupcu
- c) písomnou dohodou zmluvných strán
- d) na základe písomnej výpovede, ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom táto výpoveď musí byť doručená druhej strane, najneskôr 6 mesiacov pred koncom kalendárneho roka. Výpoveď musí byť písomná. Ku dňu zániku zmluvy musí byť vykonané finančné vyrovnanie všetkých záväzkov Vlastníka a Nájomcu. Ku dňu zániku zmluvy musí byť vyhotovený protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch ako i ďalšie skutočnosti upravené v právnych predpisoch.

16. Nájomca sa zaväzuje Vlastníkovi vyplácať nájomné z obhospodarovaného lesného majetku určené podľa výšky jeho podielu, ktorý je určený jednotlivo za každú nehnuteľnosť. Podiel v nehnuteľnostiach vychádza zo záväznej evidencie podľa príslušného katastra nehnuteľností v zmysle zák.č. 162/1995 Z.z.. Spôsob výpočtu nájmu je určený nasledovne: $\text{Nájomné} = (\text{Výnosy} - \text{Náklady z obhospodarovanej nehnuteľnosti}) \times \text{podiel Vlastníka}$.



DRUŽSTVO VLASTNÍKOV NEŠTÁTNYCH LESOV OBCE STAŠKOV

Za Výnosy sa považujú najmä, tržby za predanú drevnú hmotu, náhrady za trvalé alebo dočasné vyňatie z pôdneho fondu, náhrady za obmedzenie užívacích práv, výnosy za predaj plodov a pod.

Za Náklady z obhospodarovanej nehnuteľnosti sa považujú Výrobné náklady, Fond obnovy lesa, Réžia, ostatné náklady na nehnuteľnosti (napr. fondy zriadené členskou schôdzou, náklady spojené so zmenou druhu pozemku, geometrickým plánom...).

Za Výrobné náklady sa považujú najmä ťažba, zvoz a priblíženie, čistenie po ťažbe. Fond obnovy lesa obsahuje náklady spojené s obnovou lesa – sadenice, výsadba, ochrana sadeníc – náterom, vyžínaním, oplocovaním, prečistky, prerezávky.

Za Režijné náklady sa považujú najmä náklady na administratívu, náklady na poštovné, telekomunikačné, bankové a iné poplatky, náklady na personálne, materiálne, technické vybavenie Nájomcu, náklady na údržbu a opravy lesných ciest, daň z nehnuteľnosti a pod. Réžia je určená v percentuálnej výške a je určená z rozdielu medzi Výnosom a Výrobnými nákladami + fond obnovy lesa. Výška rézie je schvaľovaná Členskou schôdzou Nájomcu a môže byť po schválení zmenená. Nájomca je povinný zmenu výšky oznámiť Vlastníkovi, pričom pri oznamovaní výšky sa primerane použijú ustanovenia bodu č. 23 tejto zmluvy. Výška rézie ku dňu podpisu tejto zmluvy predstavuje percentuálnu výšku 14%.

O počte, druhu a výške príspevkov do jednotlivých fondov, ich zriadeniu, zmene, zrušeniu rozhoduje členská schôdza, ktorá ich aj schvaľuje okrem tých, ktoré sa zriaďujú na základe osobitného predpisu. Jednotlivé fondy ako i výška príspevkov do nich je určená v Zásadách hospodárenia v lese. Nájomca sa zaväzuje zverejniť a oznámiť Vlastníkovi ich aktuálnu výšku, zmenu, zrušenie, pričom pri oznamovaní výšky, zriadení, zrušení, zmene a pod. sa primerane použijú ustanovenia bodu č. 23 tejto zmluvy.

Podiel v nehnuteľnosti predstavuje spoluvlastnícky podiel Vlastníka na obhospodarovanej nehnuteľnosti, tak ako je určený podľa príslušného listu vlastníctva podľa evidencie príslušného katastra nehnuteľností. V prípade, že dochádza k ťažbe na viacerých parcelách a nie je možné identifikovať odkiaľ drevná hmota (jednotlivé stromy), lesné plody a pod. pochádzajú, alebo je to možné len so značnými obtiažami identifikovať, vychádza sa z podielu určeného ako súčet skutočných výmer v m² pripadajúcich na Vlastníka určených v m² na jednotlivých parcelách, na ktorých bola vykonaná ťažba k súčtu celkových výmer nehnuteľností, na ktorých bola vykonaná ťažba.

Nájomca po vzájomnej dohode s Vlastníkom má právo poskytnúť namiesto nájomného plnenie vo forme drevnej hmoty za podmienok tejto zmluvy a za podmienok uvedených v Zásadách hospodárenia v lese. Vlastník po súhlase s Nájomcom a ostatnými spoluvlastníkmi a v súlade so Zásadami hospodárenia je oprávnený vykonať samotážbu. Vlastník sa v takom prípade zaväzuje uhradiť Nájomcovi náklady s tým súvisiace a vzniknuté Nájomcovi, najmä uhradiť pripadajúcu Réžiu podľa vyťaženej drevnej hmoty, ako i uhradiť jednotlivé príspevky do fondov podľa Zásad hospodárenia v lese. V prípade, že Vlastník si chce vykonať niektoré práce na obhospodarovaných nehnuteľnostiach sám (napr. ťažbu drevnej hmoty, približovanie DH, čistenie), môže tak po predchádzajúcej dohode s Nájomcom a v súlade so Zásadami hospodárenia v lese na vlastnú zodpovednosť a riziko vykonať tieto práce. Činnosti, ktoré v prípade, tak ako je uvedené vyššie vykoná Vlastník sám alebo ním poverené osoby a nevykoná ich Nájomca, v tom prípade sa vlastníčkovi zvýši nájom o hodnotu týchto činností, tak ako sú určené v Zásadách hospodárenia v lese. (Najmä náklady na ťažbu, zvoz, priblíženie, náklady na čistenie a pálenie). Vlastník v takom prípade sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi z hodnoty vyťaženej drevnej hmoty Réžiu vo výške 14%, príspevok do fondu obnovy lesa, ostatné náklady na nehnuteľnosti ako i vykoná vlastné majetkové vyrovnanie s ostatnými spoluvlastníkmi tej-ktorej obhospodarovanej nehnuteľnosti v zmysle Zásad hospodárenia v lese.

17. V prípade, že počas obhospodarovania lesného majetku na konkrétnej nehnuteľnosti Nájomcom vzniknú náklady, ktoré sú vyššie ako výnosy, má právo Nájomca tieto náklady započítať do nájomu Vlastníka z inej obhospodarovanej nehnuteľnosti Vlastníka, ktoré obhospodaruje Nájomca.

18. Vlastník výslovne vyhlasuje, že sa oboznámil s Dražobným poriadkom, Organizačným poriadkom a Zásadami hospodárenia v lese. Vlastník výslovne vyhlasuje, že presný výpočet nájomu je určený v záväznom internom dokumente Nájomcu - v smernici - Zásadách hospodárenia v lese. Túto smernicu schvaľuje členská schôdza, ktorá je ju oprávnená meniť, čo berie Vlastník na vedomie a s čím Vlastník výslovne súhlasí. Vlastník výslovne prehlasuje, že pri podpise tejto zmluvy obdržal aktuálnu výšku príspevkov do jednotlivých fondov a rézie podľa Zásad hospodárenia v lese.

19. Nájomné sa vypláca minimálne raz ročne po uhradení všetkých nákladov a zhrnutí výsledkov hospodárenia za konkrétne obhospodarované nehnuteľnosti, a to najmä poštovou poukážkou, bezhotovostným prevodom na účet. Uvedené ustanovenie sa podľa predchádzajúcej časti uvedenej čl. 19 tejto zmluvy neuplatní v prípade, že Vlastník je podľa osobitného predpisu daňovníkom s obmedzenou daňovou povinnosťou /určený v zmysle § 2 písm. e./ zák.č. 595/2003 Z.z., osobitným predpisom je najmä zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení/. V prípade, že vlastníkom je daňovníkom s obmedzenou daňovou povinnosťou podľa osobitného predpisu, sa nájomné vypláca raz ročne, a to najneskôr do 31. 12. nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné je v takomto prípade ponížené



DRUŽSTVO VLASTNÍKOV NEŠTÁTNYCH LESOV OBCE STAŠKOV

o daň z príjmu podľa osobitného predpisu, ktorá sa vykoná zrážkou podľa osobitného predpisu (§ 43 a násled. zák. č. 595/2003 Z.z.), a ktorá je uhradená príslušnému správcovi dane.

20. Právne vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov Občianskeho zákonníka ako i ostatnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

21. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené po vzájomnej dohode zmluvných strán výhradne vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

22. Jednotlivé ustanovenia zmluvy sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť zmluvy ako celku. V prípade, že by niektoré ustanovenie sa dostalo do rozporu s právnym poriadkom a tento rozpor by spôsobil neplatnosť dohody ako celku, bude dohoda posudzovaná, akoby takéto ustanovenie nikdy neobsahovala a strany dohody sa v tejto veci budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi.

23. Ďalšie ustanovenia, výkladové pravidlá ako i ďalšie zásady sú upravené v záväzných dokumentov Nájomcu, a to v Zásadách hospodárenia v lese, Dražobnom poriadku, Všeobecných podmienkach hospodárenia, Organizačnom poriadku, ktoré sú dostupné v sídle Nájomcu ako i na webovom sídle Nájomcu na <http://www.dvnlstaskov.sk>. Vlastník svojím podpisom potvrdzuje, že sa s nimi riadne oboznámil a v celom rozsahu s nimi súhlasí. Nájomca si vyhradzuje právo na zmenu týchto dokumentov a túto zmenu písomne oznámiť Vlastníkovi, s čím Vlastník výslovne súhlasí. Povinnosť písomného oznámenia zmeny týchto dokumentov je splnená zverejnením na webovom sídle Nájomcu <http://www.dvnlstaskov.sk>. Nájomca sa zaväzuje zároveň tieto zmeny uverejniť po dobu 15 dní aj na verejne prístupnej informačnej tabuli umiestenej pred Obecným úradom Staškovo, č. 588.

24. Pre prípad doručovania poštou platí, pokiaľ nedôjde k doručeniu skôr, že písomnosť bola doručená zmluvnej strane piatym dňom odo dňa jej riadneho preukázateľného odoslania na poslednú zmluvnej strane oznámenú adresu v Slovenskej republike. V prípade pochybností je touto adresou adresa sídla zmluvnej strany zapísaná v obchodnom resp. inom podobnom verejnom registri, ak sa zmluvná strana do obchodného registra nezapíše.

25. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

26. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

27. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť predovšetkým dohodou.

28. Vlastník svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že ako dotknutá osoba bol oboznámený so spracovaním osobných údajov a boli mu poskytnuté informácie o ochrane osobných údajov a Družstvo vlastníkov neštátnych lesov obce Staškovo si splnilo informačnú povinnosť v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

29. Vlastník je povinný informovať Nájomcu o všetkých skutočnostiach majúcich vplyv na riadne plnenie zmluvy, najmä je povinný Nájomcu informovať bezodkladne o zmene čísla bankového účtu, zmene adresy, kontaktných údajov a pod. Vlastník je povinný zároveň bezodkladne informovať nájomcu o skutočnosti, že sa stáva osobou s obmedzenou daňovou povinnosťou v zmysle /§ 2 písm. e.) zák.č. 595/2003 Z.z. /. V prípade nesplnenia povinnosti podľa tohto bodu, zodpovedá Vlastník za škodu spôsobenú Nájomcovi v celom rozsahu.

30. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilé a oprávnené. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy.

31. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej a v celom rozsahu s ňou slobodne, vážne, určito a bez výhrad súhlasia, na čoho znak ju vlastnoručne podpísali.

Ja Vlastník vyhlasujem, že som sa oboznámil so Zásadami hospodárenia v lese, Dražobným poriadkom, Všeobecnými podmienkami hospodárenia, Organizačným poriadkom a v celom rozsahu s nimi bez výhrad súhlasím.

V Staškove, dňa

.....
Vlastník

.....
Nájomca



DRUŽSTVO VLASTNÍKOV NEŠTÁTNYCH LESOV OBCE STAŠKOV
PLNOMOCENSTVO

Podpísaný - Vlastník - podľa evidencie príslušného katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z.

Meno, priezvisko, titul		Dátum narodenia	
Bydlisko		Kontakt/tel., e-mail	
Doplňujúce údaje		r.č.	

(ďalej ako „splnomocniteľ“)

Splnomocňujem

Družstvo vlastníkov neštátnych lesov obce Staškov, IČO 47814268, Ul. Jozefa Kronera 589, 023 53 Staškov, zapísané v OR Okresného súdu Žilina, oddiel Dr, č. vložky 10134/L, zastúpené predsedom družstva

(ďalej ako **Splnomocnenec**“),

ku všetkým právnym úkonom tykajúcich sa výkonu práv odbornej činnosti v lese, k úkonom uvedeným v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (najmä, ale nielen tie, ktoré sú uvedené v § 48), k úkonom súvisiacich s výkonom povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o obhospodarovaní.

Toto splnomocnenie sa vzťahuje len na lesný majetok uvedený v prílohe č. 1 k Zmluve o obhospodarovaní, ktorá je uzatvorená medzi Splnomocnencom a Splnomocniteľom.

Splnomocnenie sa týka najmä:

- zabezpečenia odborného obhospodarovania lesných pozemkov, uzavretie zmluvy na výkon činnosti odborného lesného hospodára v zmysle ustanovení zákona číslo 326/2005 Z.z. lesoch v znení neskorších právnych predpisov
- kontrolu a podpisovanie lesnej hospodárskej evidencie, ktorú vyhotovuje odborný lesný hospodár v zmysle zákona o lesoch
- zastupovanie a účasť pri vykonávaní štátneho dozoru orgánom štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle ustanovení zákona o lesoch na dotknutých lesných pozemkoch, zastupovanie a oznamovanie dôležitých skutočností, podávanie oznámení, sťažností, vyjadrení v súlade so zákonom
- preberanie korešpondencie a účasť /zastupovanie/ na ústnych rokovaniach s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a odborným lesným hospodárom, prípadne inými subjektmi
- všetky ostatné právne úkony súvisiace s obhospodarovaním spoločnej nehnuteľnosti, vyplývajúce z ustanovení právnych predpisov platných na úseku lesného hospodárstva
- zastupovanie pri predaji lesného majetku (najmä predaj dreva, drevnej hmoty, výrobkov z dreva, komponentov z dreva) a ďalších úžitkov obhospodarovania lesného majetku, vykonávať obnovu lesného porastu, jeho ošetrovanie, rekultiváciu a ďalšie činnosti
- zastupovanie vo veciach týkajúcich sa výkonu práva poľovníctva voči užívateľovi poľovného revíru na predmete obhospodarovania
- zastupovanie pred orgánmi štátneho dozoru na úseku lesného hospodárstva, na úseku kontroly, na úseku štátnych orgánov, ďalej na zastupovanie v priestupkovom konaní ako poškodeného, zastupovanie pred orgánmi činných v trestnom konaní na strane poškodeného, ďalej splnomocňuje Splnomocnenca pri plnení tejto zmluvy na zastupovanie s ostatnými fyzickými a právnickými osobami, LESY SR š.p. a pod.
- udelenie alebo neudelenie súhlasu na zber drobných lesných plodov (zber húb, čučoriedok, zber šišiek a pod.) na lesnom majetku ako i na výkon športových a kultúrnych podujatí, na ktorých zákon vyžaduje súhlas vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.

Splnomocniteľ oprávňuje Splnomocnenca, aby pri zastupovaní a oznamovaní, ako aj pri výkone jednotlivých činností splnomocnil ďalšiu osobu.

Splnomocnenec **nie je však oprávnený** vykonať úkony smerujúce k prevodu vlastníckeho práva alebo jeho zaťaženia.

Toto plnomocnenstvo je udelené i pre prípad, ak zákon vyžaduje pre určitý úkon osobitné splnomocnenie.

Plnomocnenstvo je udelené na dobu platnosti zmluvy a zaniká v súlade s ustanoveniami § 33b Občianskeho zákonníka, resp. zaníkom zmluvy o obhospodarovaní.

V Staškove, dňa

Splnomocnenie prijímam:

Splnomocniteľ – vlastník